



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Октябрьский, дом 54

АКТ № О00054-11/21 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

30.11.2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Октябрьский, дом 54, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [redacted] являющейся собственником квартиры № [redacted] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 23.03.2015г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № О/54 от 23.03.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

| Наименование работ/услуг | Периодичность выполнения | Ед. изм. | Кол-во Объем | Цена за ед. изм, руб. | Сумма по дому, руб. | Период. в месяц | ИТОГО, руб |
|--|--------------------------|----------|--------------|-----------------------|---------------------|-----------------|------------------|
| Содержание санитарное, в том числе: | ежемесячно | | | | | | 20 678,41 |
| Влажная протирка дверей | | м2 | 48,00 | 4,19 | 201,12 | 1 | 201,12 |
| Влажная протирка отопительных приборов | | м2 | 3,34 | 5,22 | 17,43 | 4 | 69,74 |
| Влажная протирка перил | | м2 | 11,20 | 3,32 | 37,18 | 4 | 148,74 |
| Влажная протирка подоконников | | м2 | 2,37 | 4,15 | 9,84 | 4 | 39,34 |
| Влажная протирка почтовых ящиков | | м2 | 4,20 | 1,94 | 8,15 | 4 | 32,59 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей | | м2 | 269,40 | 1,37 | 369,08 | 12 | 4 428,94 |
| Дезинфекция МОП | | м2 | 40,70 | 4,69 | 190,88 | 9 | 1 717,95 |
| Мытье лестничных площадок и маршей | | м2 | 269,40 | 3,32 | 894,41 | 1 | 894,41 |
| Обметание пыли с потолков | | м2 | 322,40 | 1,91 | 615,78 | 1 | 615,78 |
| Очистка доски объявлений | | шт | 4,00 | 22,43 | 89,72 | 20 | 1 794,40 |
| Очистка урн от мусора | | шт | 2,00 | 7,14 | 14,28 | 20 | 285,60 |
| Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду) | | м2 | 24,00 | 0,45 | 10,80 | 6 | 64,80 |
| Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога, 20%) | | м2 | 501,00 | 0,45 | 225,45 | 6 | 270,54 |
| Погрузка и вывоз строительного мусора | | м3 | 4,00 | 485,08 | 1 940,32 | 1 | 1 940,32 |
| Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка) | | м2 | 88,00 | 0,34 | 29,92 | 15 | 448,80 |

| Наименование работ/услуг | Периодичность выполнения | Ед. изм. | Кол-во Объем | Цена за ед. изм, руб. | Сумма по дому, руб. | Период. в месяц | ИТОГО, руб |
|--|--------------------------|----------|--------------|-----------------------|---------------------|-----------------|------------|
| Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду) | | м2 | 24,00 | 0,43 | 10,32 | 17 | 175,44 |
| Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога, 50%) | | м2 | 501,00 | 0,48 | 240,48 | 14 | 1 683,36 |
| Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка) | | м2 | 88,00 | 1,78 | 156,64 | 3 | 469,92 |
| Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду) | | м2 | 24,00 | 1,93 | 46,32 | 3 | 138,96 |
| Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога) | | м2 | 501,00 | 2,16 | 1 082,16 | 3 | 3 246,48 |
| Уборка газонов (от случайного мусора)(50%) | | м2 | 2 273,00 | 0,24 | 545,52 | 5 | 1 363,80 |
| Уборка площадки перед входом в подъезд (крыльцо) | | м2 | 18,00 | 0,46 | 8,28 | 20 | 165,60 |
| Утилизация строительного мусора | | т | 0,32 | 1 505,56 | 481,78 | 1 | 481,78 |

| Наименование работ/услуг | Периодичность выполнения | Ед. изм. | Кол-во Объем | Цена за ед. изм, руб. | Стоимость материалов | ИТОГО, руб |
|---|--------------------------|----------|--------------|-----------------------|----------------------|-----------------|
| Содержание инженерного оборудования, в том числе: | ежемесячно | | | | | 2 146,22 |
| Демонтаж светильника (2 п. 4 эт.) | | шт | 1,00 | 89,54 | 0,00 | 89,54 |
| Смена сгона Д 15-20 мм (кв.30) | | шт | 1,00 | 338,23 | 183,92 | 522,15 |
| Установка светильника (2 п. 4 эт.) | | шт | 1,00 | 517,98 | 1 016,55 | 1 534,53 |
| Содержание конструктивных элементов, в том числе: | ежемесячно | | | | | 2 180,55 |
| Закрытие чердачного люка (п.2) | | шт | 1,00 | 333,14 | 572,01 | 905,15 |
| Ремонт деревянной двери (4 п. тамбурная дверь) | | шт | 1,00 | 701,20 | 74,20 | 775,40 |
| Установка ручки на окно пвх (прим.) (30.11.2021г. 1 п. 3-4 эт.) | | руб. | 1,00 | 500,00 | 0,00 | 500,00 |

| Наименование работ/услуг | Периодичность выполнения | Ед. изм. | Кол-во Объем | Цена за ед. изм, руб. | ИТОГО, руб |
|-------------------------------------|--------------------------|----------|--------------|-----------------------|------------|
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | м2 | 3 366,40 | 3,17 | 10 671,49 |
| Аренда контейнеров | ежемесячно | м2 | 2 560,10 | 0,28 | 716,83 |
| Холодное водоснабжение ОДН | ежемесячно | м3 | 7,36 | 35,35 | 260,00 |
| Водоотведение ОДН | ежемесячно | м3 | 14,71 | 22,99 | 338,16 |
| Горячее водоснабжение ОДН | ежемесячно | руб. | 1,00 | 1 958,19 | 1 958,19 |
| Электроэнергия ОДН | ежемесячно | кВт | 3 219,00 | 2,64 | 8 498,16 |
| Услуги РКЦ | ежемесячно | руб. | 1,00 | 600,41 | 600,41 |
| Услуги управления | ежемесячно | м2 | 3 366,40 | 1,64 | 5 520,90 |

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

53 569,32

2. Текущий ремонт общего имущества МКД

| Наименование работ/услуг | Ед. изм. | Стоимость, руб | Примечание |
|--------------------------|----------|----------------|--------------------|
| Спил, опиловка деревьев | руб. | 551,00 | по КС-2 №1135-2021 |

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

551,00

- Всего за период с **01.11.2021г.** по **30.11.2021г.** выполнено работ на общую сумму **54 120,32** (Пятьдесят четыре тысячи сто двадцать рублей 32 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор  Генералов П.И.

Инженер ПТО  Калкина А.А.



Заказчик

